



Ihr Bungalow in innovativer Modulbauweise

Modulares Wohnen für eine neue Generation

Ab 180.000€ ohne MwSt.



Ein Zuhause ist mehr als nur ein Gebäude – **es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Leben.**

Dieses moderne & bezahlbare Einfamilienhaus vereint zeitgemäßes Design, durchdachte Architektur und innovative Bauweise zu einem Wohnkonzept, das sich Ihrem Leben anpasst.

Ihr Neuer
Wohnraum

Agenda

- 1 Keyfacts
- 2 Das Modulhaus
- 3 Grundrisse
- 4 Paketpreise
- 5 Technische Daten
- 6 Kontakt

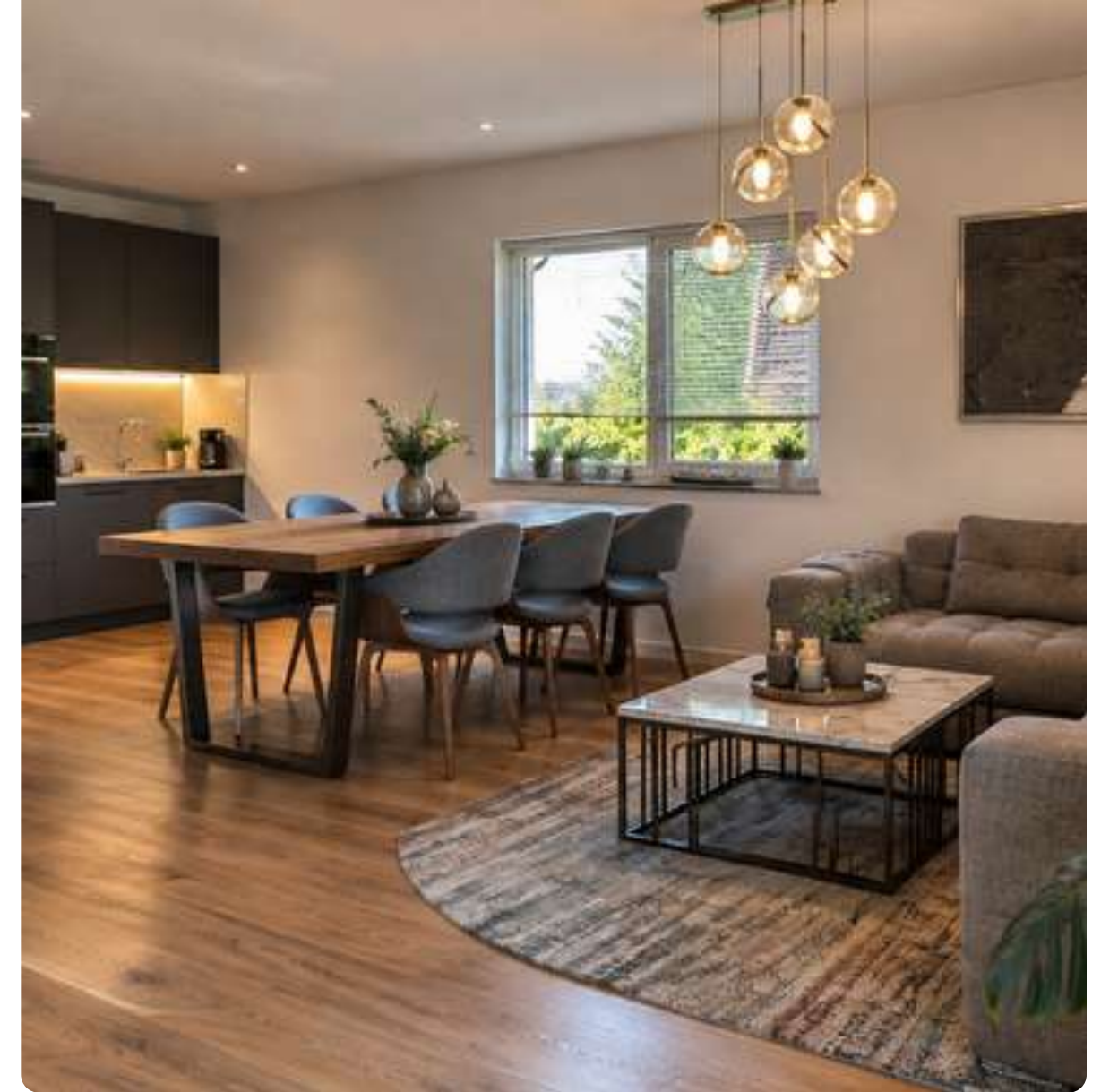


Kurzgefasst

Key Facts auf einen Blick:

- Typ: Moderner Bungalow in modularer Bauweise
- Fläche: ca. 114 m² BGF / 99 m² Wohnfläche
- Zimmer: 4 (inkl. 3 Schlafzimmer)
- Terrasse: optional ca. 34 m²
- Bauweise: Vorgefertigte Module – schnell & präzise realisiert
- Energie: Hochwertige Dämmung & Dreifachverglasung
- Technik: Vorbereitung für Wärmepumpe & Lüftungssystem
- Flexibilität: Individuelle Ausstattung & Gestaltung möglich

Highlights: Schnelle Bauzeit · Energieeffizient · Modernes Design





Das Modulhaus / Bungalow



Architektur & Bauweise

- Moderner, eingeschossiger Bungalow in innovativer Modulbauweise
- Vorgefertigte Raummodule ermöglichen eine präzise und schnelle Realisierung
- Offenes Raumkonzept mit großzügigen Fensterflächen und viel Tageslicht
- Hochwertige Gebäudehülle mit energieeffizienter Dämmung und Dreifachverglasung
- Flexible Fassaden- und Dachgestaltung (Flach- oder Satteldach möglich)
- Nachhaltige, zukunftsorientierte Bauweise mit hohem Wohnkomfort
- Individuell anpassbare Innenausstattung und optionale Erweiterungen wie Terrasse oder Wärmepumpe



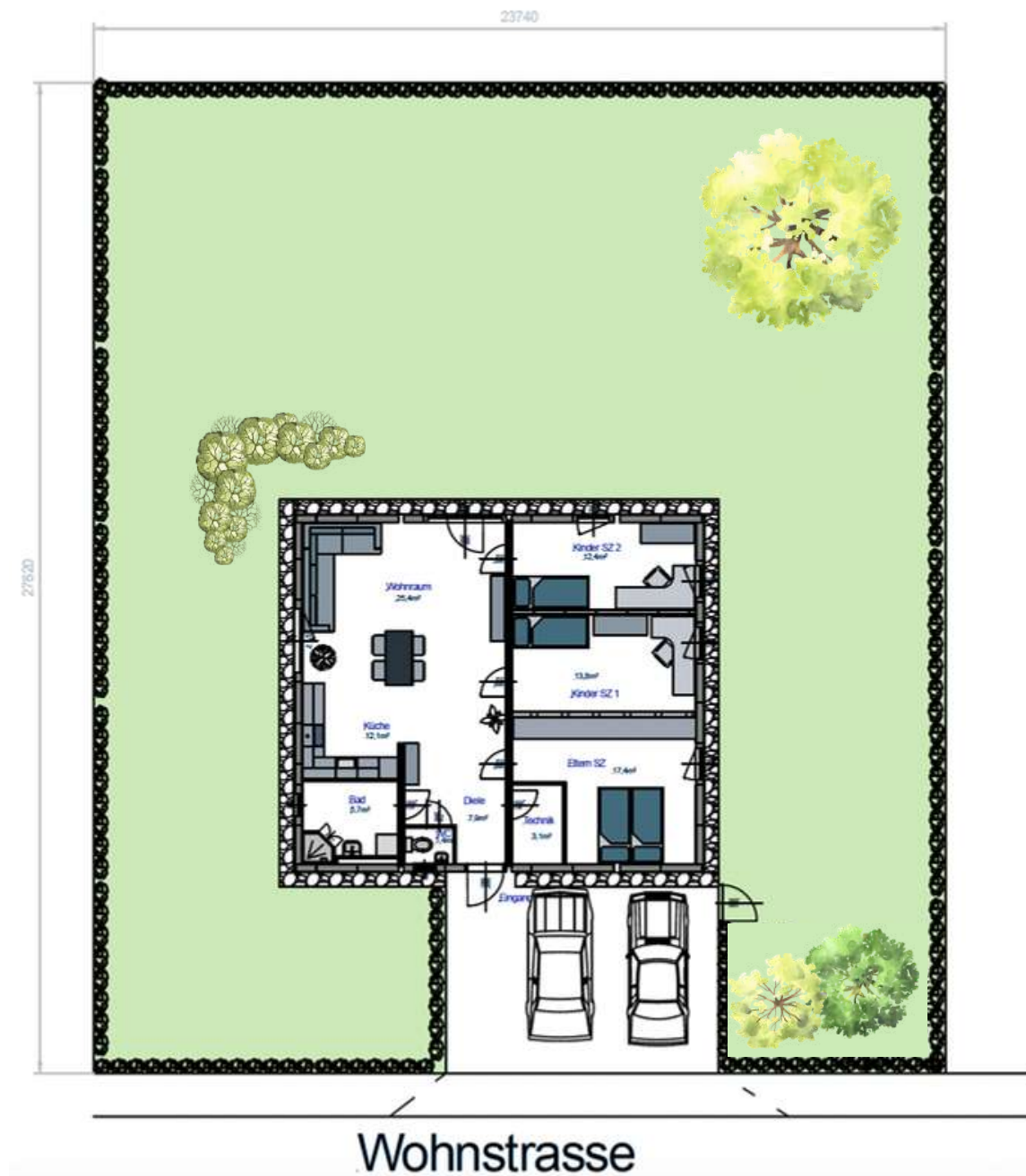
Garten & Außenbereich

Große Fensterflächen und Terrassenzugänge schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Optional erweitert eine großzügige Terrasse den Wohnraum ins Freie – ideal für entspannte Abende, Familienzeit oder gesellige Runden.



Grundrisse

Volle Ansicht



Bruttogrundflächen (BGF lt DIN 277)

a) Erdgeschoss

114,41m²

Nettoraumflächen (NRF lt DIN 277)

1) Nutzungsflächen

a. Diele

→ 7,9m²

b. WC

→ 1,4m²

c. Technikraum

→ 3,1m²

d. Bad

→ 5,7m²

e. Küche

→ 12,1m²

f. Wohnbereich

→ 25,4m²

g. Schlafzimmer 1

→ 17,4m²

h. Schlafzimmer 2

→ 13,8m²

i. Schlafzimmer 3

→ 12,4m²

Gesamtfläche

→ 99,2m²

2) Terrasse

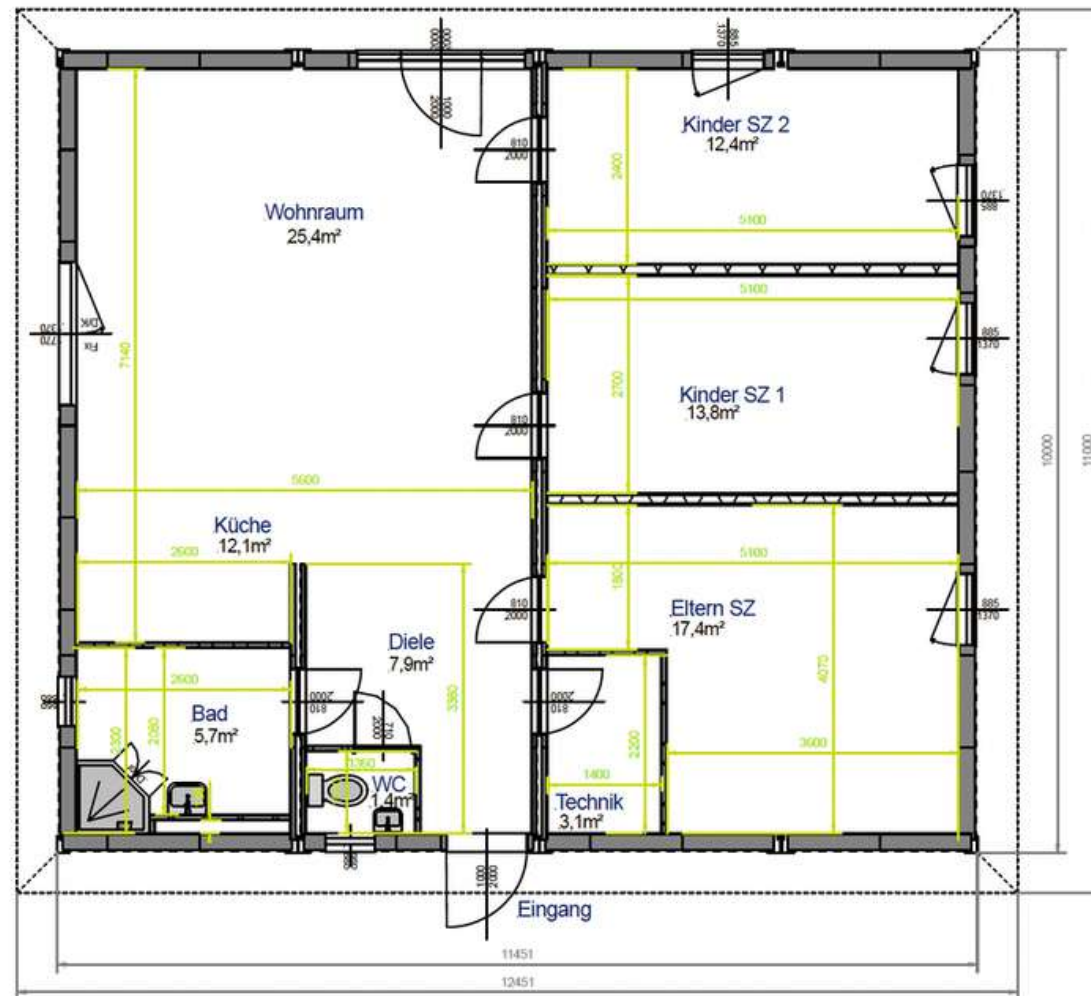
a. Optionale Terrasse

→ 34.2m²

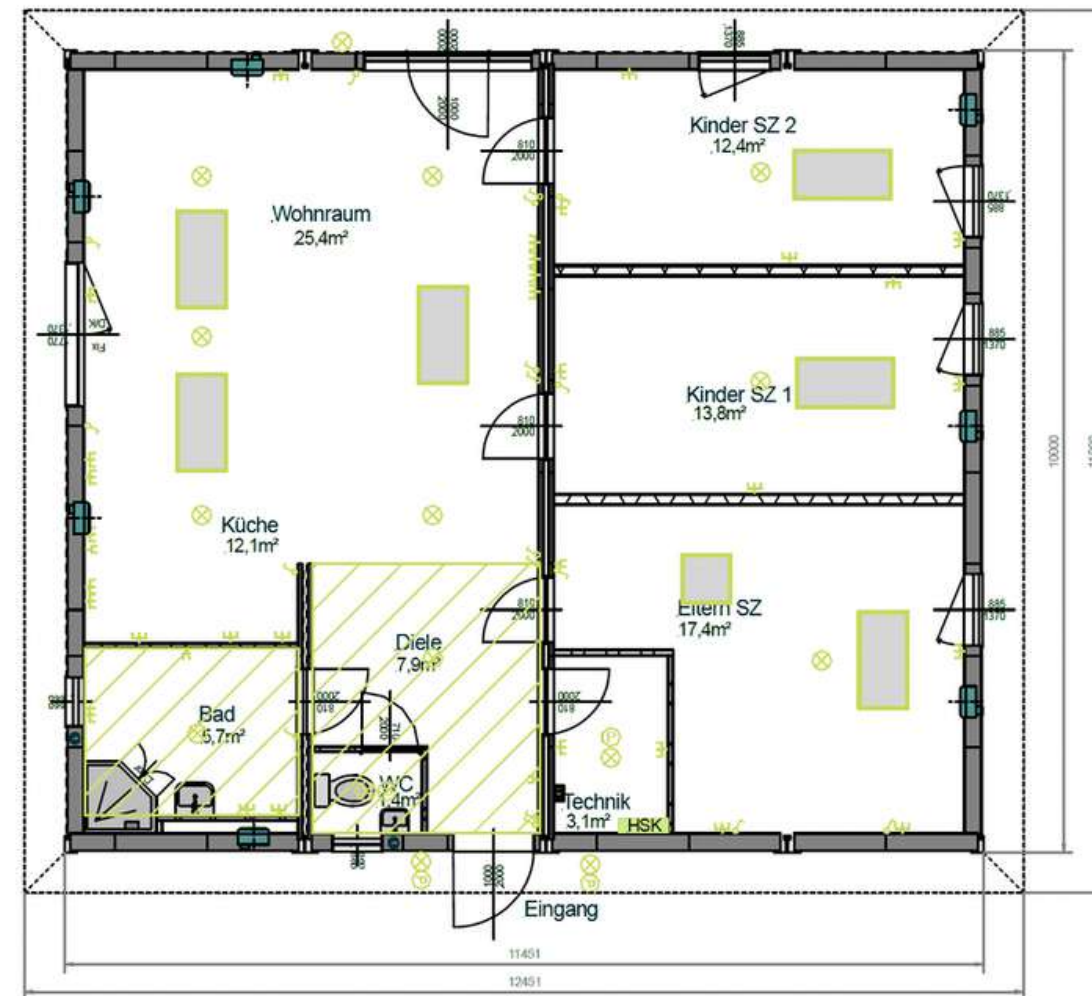


Grundrisse mit...

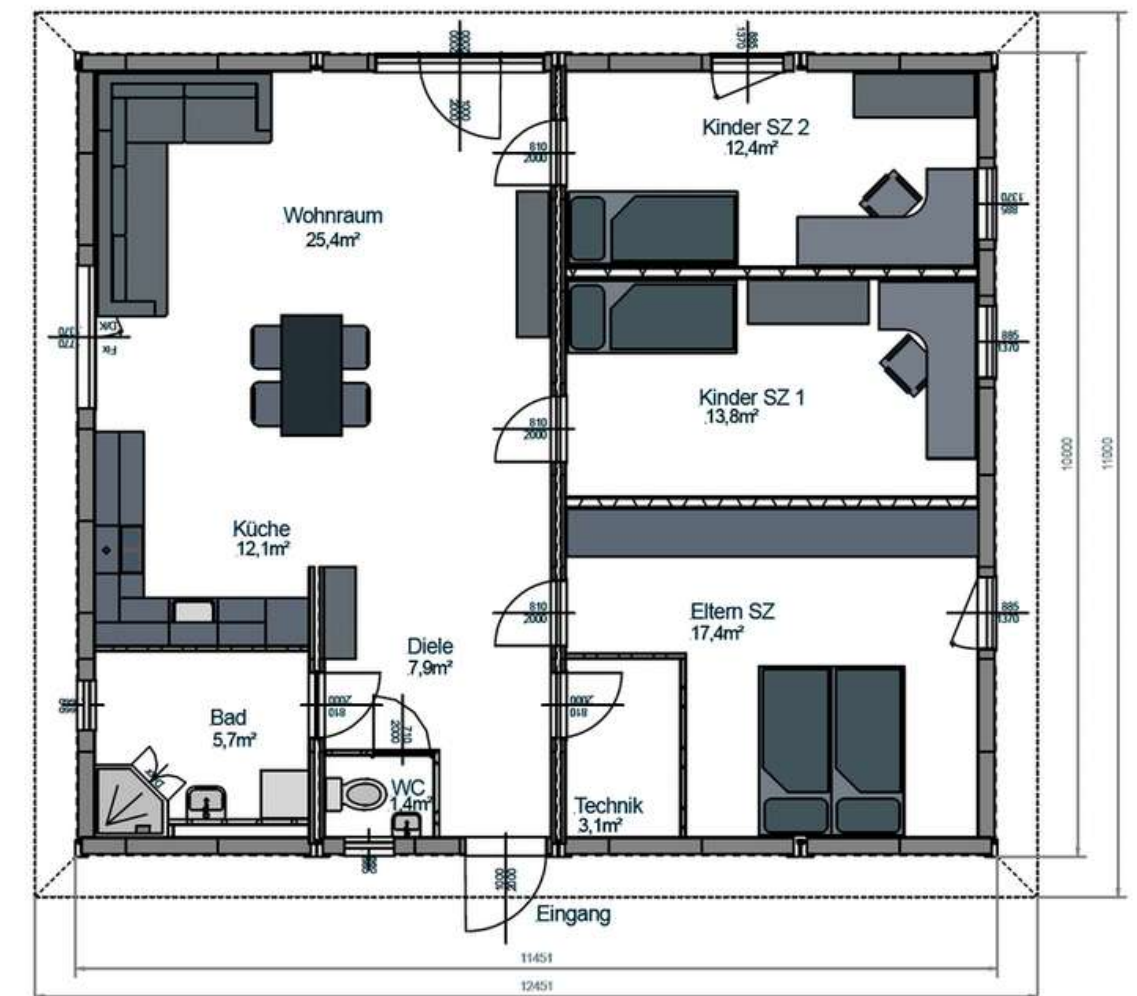
...Innenmaßen



...Elektrik



... Muster Möblierung



Fassaden- und Dachoptionen





Seitenansichten



Option Satteldach (Spitzdach) *



Option Flachdach (begrünt o. unbegrünt*)

*Beide optional mit Solaranlage



Paketpreise

Unsere Ausstattungsvariante

Variante 1

Ausbauhaus **ab € 185.000 netto**

Bauzeit ca. 12-14 Wochen

Die flexible Basis für Bauherren, die den weiteren Innenausbau individuell gestalten möchten.

- ✓ **Modulanlieferung und Montage**
- ✓ **Fassade und grundlegende Gebäudehülle**
- ✓ **Fenster, Eingangstür und Beschattung**
- ✓ **Installationsvorbereitung für Elektro**
- ✓ **Planung, Bauleitung und Energieausweis**

Variante 2

Belagsfertig **ab € 230.000 netto**

Bauzeit ca. 14-16 Wochen

Ein hoher Vorfertigungsgrad mit Flexibilität bei individuellen Ausbau- und Gestaltungswünschen

- ✓ **Alle wesentlichen Basisleistungen**
- ✓ **Erster Farbanstrich der Innenwände**
- ✓ **Elektroverkabelung bis um Sicherungskasten**
- ✓ **Vorbereitung für weitere Innenausbauten**
- ✓ **Planung und Montage inklusive**

Variante 3

Schlüsselfertig **ab € 258.000 netto**

Bauzeit ca. 16-18 Wochen

Die umfangreichste Variante mit fertiggestelltem Innenausbau für eine schnelle Bezugsfertigkeit

- ✓ **Fertige Malerarbeiten und Bodenbeläge**
- ✓ **Fliesen und Sanitärbereiche**
- ✓ **Elektroinstallationen (Schalter & Steckdosen)**
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen & Heizlösungen**
- ✓ **Rauchwarnmelder und Bauendreinigung**



		Ausbauhaus ab € 185.000 netto	Belagsfertig ab € 230.000 netto	Schlüsselfertig ab € 258.000 netto
Gebäudehülle & Konstruktion	Bau & Montage			
	Anlieferung, Verkrantung und Zusammenbau	✓	✓	✓
	Planung, Bauleitung und Montage	✓	✓	✓
	Energieausweis	✓	✓	✓
	Wände mit Installationsschacht	✓	✓	✓
	Fassade mit Trapezblech nach RAL	✓	✓	✓
	Flachdach in Containerausführung	✓	✓	✓
	Zusätzliche Fassaden-, Dämm- und Dachoptionen	Optional	Optional	Optional
	Innenausbau			
	Verkleidung der inneren Modulanschlüsse	✓	✓	✓
Fenster & Türen	Erster Farbanstrich	Optional	✓	✓
	Fertige Malerarbeiten	Optional	Optional	✓
	Bodenbeläge und Fliesen	Optional	Optional	✓
	Innentüren	Optional	Optional	✓
	Fensterrahmen weiß	✓	✓	✓
Elektroinstallation	Außenliegende Jalousien mit Kurbelantrieb	✓	✓	✓
	Eingangstür in Standardausführung	✓	✓	✓
	Leerverrohrung und Unterputzdosen	✓	✓	✓
	Verkabelung und Anschluss am Sicherungskasten	Optional	✓	✓
	Lichtschalter und Steckdosen	Optional	Optional	✓
Sanitär & Haustechnik	Anschluss an das lokale Stromnetz	-	Optional	✓
	Sanitärrohinstallation	Optional	Optional	✓
	Sanitäre Einrichtungen	Optional	Optional	✓
	Elektro-Fußbodenheizung	Optional	Optional	✓
	IR-Heizung	Optional	Optional	✓
Fertigstellung	Erweiterte Heiz- und Lüftungslösungen	Optional	Optional	Optional
	Rauchwarnmelder	-	-	✓
	Bauendreinigung	-	-	✓
		Bauzeit ca. 12-14 Wochen	Bauzeit ca. 14-16 Wochen	Bauzeit ca. 16-18 Wochen



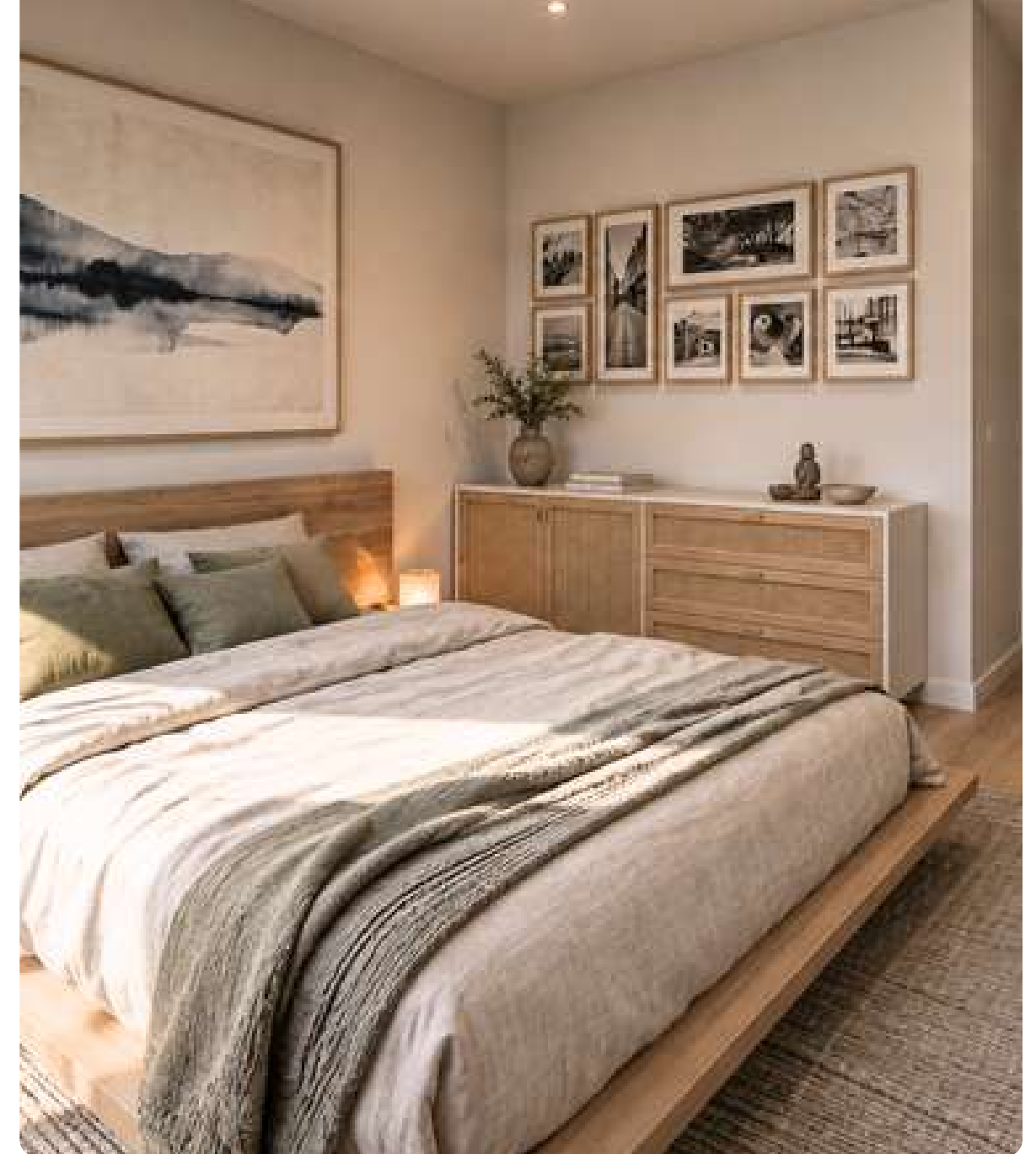
Technische Daten & Ausstattung

Bereits in der Grundausstattung überzeugt das Haus durch durchdachte Details:

- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung
- Moderne Eingangstür mit Sicherheitsstandard
- Vorbereitete Elektroinstallation
- Hochwertige Sanitärgrundausstattung

Optional lässt sich das Haus individuell erweitern, z. B. mit:

- energieeffizienter Wärmepumpe
- Infrarotheizung
- Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung



Technische Daten & Ausstattung

1) Isolation:

Boden; Dach und Außenwände → 200mm Steinwolle
(optional auf 250mm erweiterbar)

Innenwände → 100mm Steinwolle

2) Dachlast:

a. Dachlast
Grundausstattung 200kg/m² à
kann den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

3) Bodenaufbau (von außen nach innen):

- a. 0,6mm verzinktes Stahlblech
- b. Bodenquerträger
- c. 200mm Steinwolle
- d. PE Folie
- e. 28mm zementgebundene Spanplatte
- f. Bodenbelag (optional)

4) Deckenaufbau (von außen nach innen):

- a. EPDM Folie
- b. Sperrholzplatten (Stärke abhängig von der geforderten Dachlast)
- c. Dachquerträger
- d. 200mm Steinwolle
- e. PE Folie
- f. 12mm beschichtete Spanplatte

5) Wandaufbau:

a. Modulaußenwände:

- i. Trapezblech in RAL
- ii. Tyvec Folie
- iii. Ständerwandkonstruktion
- iv. 150mm Steinwolle (stärkere Wandisolation optional möglich)
- v. PE Folie
- vi. 50mm Steinwolle
- vii. 12-18mm OSB Platte in definierten Bereichen – siehe Zeichnung
- viii. 12mm Gipskartonplatte (In Nassräumen Gipskarton mit Nassraumeigenschaften)
- ix. Optional BerryAlloc Sanitärverkleidungen in Fliesenoptik

b. Modulzwischenwände:

- i. Trapezblech in RAL
- ii. Tyvec Folie
- iii. Ständerwandkonstruktion
- iv. 50mm Steinwolle
- v. PE Folie
- vi. 50mm Steinwolle
- vii. 12mm Gipskartonplatte (in Nassräumen Gipskarton mit Nassraumeigenschaften)
- viii. Optional BerryAlloc Sanitärverkleidungen in Fliesenoptik



Technische Daten & Ausstattung

c. Innentrennwand Bad zu Küche:

- i.12,5mm Gipskartonplatten
- ii.18mm OSB Platte
- iii.100mm Steinwolle DP 5
- iv.Trockenbauprofile
- v.12mm Gipskartonplatte Nassraum
- vi.Optional BerryAlloc Sanitärverkleidungen in Fliesenoptik

d. Innentrennwände WC zu Diele:

- i.12,5mm Gipskartonplatten
- ii.50mm Steinwolle DP 5
- iii.Trockenbauprofile
- iv.12mm Gipskartonplatte Nassraum
- v.Optional BerryAlloc Sanitärverkleidungen in Fliesenoptik

e. Innentrennwände Technikraum:

- i.12,5mm Gipskartonplatten
 - ii.50mm Steinwolle DP 5
 - iii.Trockenbauprofile
 - iv.12mm Gipskartonplatte
- ## **f. Innentrennwände Technikraum:**
- i.12,5mm Gipskartonplatten
 - ii.12mm OSB Platten
 - iii.100mm Steinwolle DP 5
 - iv.Trockenbauprofile

- v.12mm OSB platten
- vi.12mm Gipskartonplatte

6) Türen:

a. Eingangstüre: FM Mayer DS 82

Türblattstärke 82mm □ U= 0,68W/m²K

Sicherheitsklasse RC2

Windlast C2

Schlagregendichtheit 2A (Türe nach außen öffnend)

Luftdurchlässigkeitsklasse 4

Zylinderschloss* mit 3 Schlüsseln mit innenliegendem Knauf

b. Innentüren:

Holzinnentüren

c. Terrassentüren:

Terrassentüre mit Dreh- Kippbeschlägen 1000x2100mm Dreifachverglasung in PVC Rahmen ausgeführt

U=0,9W/m²K mit innenliegender Jalousie oder Vorhangstange



Technische Daten & Ausstattung

7) Fenster:

a. Einzelfenster:

Dreifachverglastes Dreh- Kippfenster mit PVC Rahmen 900x1200mm

U=0,85W/m²K mit innenliegender

Jalousie oder Vorhangstange

b. Doppelfenster:

Dreifachverglastes Doppelfenster. Eine Seite mit Fixverglasung, zweite Seite mit

Dreh- Kippverriegelung. PVC Rahmen 1800x1200mm U=0,85W/m²K mit

innenliegender Jalousie oder Vorhangstange

c. Sanitärfenster:

Dreifachverglastes Kippfenster mit PVC Rahmen 600x600mm U=0,98W/m²K

Verglasung mit Milchglas

d. Fixverglasung:

2Stk dreifachverglaste Fixverglasung neben Terrassentüre mit PVC Rahmen

420x2100mm

U=0,88W/m²K

8) Elektrik:

Das Gebäude ist mit einem zentralen Sicherungskasten (im Technikraum) ausgestattet.

Der Anschluß an das Lokale Stromnetz ist von einem lokalen autorisierten Betrieb auszuführen.

Die Basisausstattung umfasst folgende Punkte:

1Stk Sicherungskasten

17Stk Lichtschalter

1Stk Lichtschalter IP44

1Stk Steckdose

1Stk Steckdose IP 44

21Stk Doppelsteckdose

2Stk Ventilator 80m³/h

15Skt Verkabelung für Beleuchtung lt Zeichnung jedoch ohne Leuchtmittel



Technische Daten & Ausstattung

9) Heizung:

In der Basisversion ist keine Heizung vorgesehen.

Optional können sowohl eine Infrarot Heizung mittel Deckenpanelen bzw. eine Luft – Luft Wärmepumpe (Heizung und Kühlung) angeboten werden.

10) Lüftung mit Wärmerückgewinnung (optional):

Lüftungsgeräte der Firma Meltem für eine dezentrale Lüftung des gesamten Gebäudes.

Die Geräte sind einzeln und unabhängig voneinander zu bedienen und gewährleisten einerseits einen notwendigen Luftaustausch ohne die Fenster öffnen zu müssen andererseits wird durch die Wärmetauscher wertvolle Wärmeenergie wieder in das Gebäude zurückgeführt.

6Stk Meltem M-WRG-S 5000

1Stk Meltem M-WRG-S/Z-T-F

11) Sanitärausstattung:

1Stk Hänge-WC Geberit

1Stk Waschbecken mit Armatur

1Stk Duschwanne Eckeinstieg 90x90cm mit Armatur

1Stk Duschfalttür 90x190cm

1Stk Gully mit Geruchsverschluss

1Stk Anschluß für Waschmaschine

12) Bodenbeläge:

In der Basisausstattung sind keine Bodenbeläge vorgesehen. Die oberste Schicht ist eine 28mm starke zementgebundene Spanplatte auf welcher sowohl fliesen, PVC böden als auch Parkettböden verlegt werden können. Auch kann diese Schicht als Grundlage für eine Fußbodenheizung (Achtung dies reduziert die Rauminnenhöhe) verwendet werden.

Optional können Fliesen-; PVC- bzw. Parkettböden angeboten werden

13) Außenfassade:

Die Aussenwände der einzelnen Module sind in Trapezblech RAL ... (nach Kundenwunsch) ausgeführt. Die vertikalen und horizontalen Verbindungen zwischen den einzelnen Modulen sind mit Vertikalverblendungen und einer in jeder Etage umlaufenden Attika verkleidet.

14) Sekundärdach:

In der Basisversion sind die Module mit einem Flachdach ausgestattet. Die Dachlast beträgt 200kg/m² - diese kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Optional können ein Sattel-oder Flachdach für Begrünung mit einer allseitigen Auskragung von 50cm angeboten werden





Kontakt

Sie haben Fragen zum Objekt
oder möchten einen Beratungstermin
vereinbaren?

Tel: +4940 - 182 342 17
Email: haus@globaltainer.de

**Lassen Sie uns Ihr Zuhause
gemeinsam planen!**



Rechtliche Hinweise

Im Basispreis inkludiert sind folgende Leistung:

- a) Erstellung aller notwendigen Anschlußzeichnungen für nicht inkludierte Gewerke
- b) Fertigung der Raummodule
- c) Transport der Module zur Baustelle mittels LKW
- d) Montage der einzelnen Module zu einem gesamten Gebäudekörper (exklusive Kranentladung) auf ein vom Bauherrn bereitgestelltes niveliertes Fundament, inklusive Errichtung eines Baugerüsts und dessen Demontage nach Fertigstellung des Gebäudes.
- e) Montage der Attika und Vertikalverblendungen
- f) Endabnahme mit dem Kunden

Nicht inkludiert in diese Preisabschätzung sind folgende Leistungen:

- a) Einreichplanung
- b) Sämtliche Vorarbeiten bis zur Anlieferung der Module. Dies beinhaltet:
 - a. Grabarbeiten für Elektrik und Kanalisation
 - b. Errichtung des Streifenfundamentes im Bereich der Module
 - c. Anschluss an das lokale Kanal-; Wasser- und Stromnetz (Der Übergabepunkt für Wasser und Abwasser ist jeweils die Bodenunterkante des untersten Raummoduls, sowie der Hauptverteilerkasten im ersten OG für den Strom)
 - d. Asphaltierungsarbeiten und Gestaltung der Außenbereiche
 - c) Einrichten des Hauptverteilers mit Stromzähler
 - d) Evtl. benötigte Absperrungen während der Anlieferung und Verkranung der einzelnen Module.
 - e) Evtl. zusätzlich behördlich vorgegebene Gutachten dritter.

